FICHA DENUNCIA

* Nos queda claro que el candidato de Movimiento Ciudadano, Pablo Lemus Navarro es un corrupto sin escrúpulos, que es capaz de utilizar a su propia familia para tratar de encubrir sus negocios criminales.
* En días recientes, se presentaron a mi oficina un grupo de empresarios, que pertenecen a la Cámara de la Industria y la Construcción del Estado de Jalisco, quienes me dieron a conocer que la persona moral denominada GRUPO CONSTRUCTOR TERLA S. A. DE C. V., estaba envuelta en una triangulación de operaciones irregulares que pudieran presumirse ilícitas, advirtiendo que dentro de su cuadro de accionistas se encuentra la persona moral denominada ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR S. A. DE C.V.
* A esta empresa se le han asignado de forma directa contratos por más de 250 millones de pesos por parte del ayuntamiento de Guadalajara, y de Zapopan que encabeza y que encabezó Pablo Lemus Navarro.
* Los empresarios solicitaron su anonimato, por las posibles represalias que pudieran ser objeto, derivado de la información proporcionada y que involucraban a personas con poder económico y político.
* **Me expresaron que GRUPO CONSTRUCTOR TERLA S. A. de C. V., ha realizado proyectos inmobiliarios de manera irregular, dentro de ellos se encontraba la construcción de un desarrollo de TRES TORRES DE DEPARTAMENTOS HABITACIONALES DE CINCO PISOS en una exclusiva zona de la ciudad de Guadalajara, las cuales se ubican en la calle Montreal, número 1346, de la colonia Providencia en dicho municipio, con un valor de más de 200 MILLONES DE PESOS.**
* El terreno donde se construyeron las tres torres fue propiedad de la madre del ex presidente municipal Pablo Lemus Navarro, hoy candidato a la Gubernatura por Movimiento Ciudadano.
* La operación se originó cuando la señora Amada Navarro de Anda adquirió el terreno ubicado en la calle Montreal 1346 en la colonia Italia Providencia, en septiembre del 2015, cuando su hijo Pablo Lemus Navarro, era Alcalde Electo de Zapopan.
* Por este predio pagó 6’600,000 pesos en dos exhibiciones, una por 600 mil pesos y otra por 6 millones de pesos, según consta en la escritura 7384, certificada por el Notario por Arturo Ramos Alatorre, quien es el socio y operador financiero de Pablo Lemus Navarro. La compra la realizó pese a que Amada Navarro de Anda solo reportaba ingresos anuales por 52 mil pesos.
* En abril de 2019, los padres del candidato Jesús Lemus Contreras y Amada Navarro de Anda, tramitaron al Ayuntamiento los permisos de alineamiento y número oficial, con lo que se inicia formalmente el trámite para obtener la licencia de construcción.
* El 25 de junio de 2019, la empresa Compira SA de CV, compró a los padres de Lemus, el terreno, y además adquirieron otros dos predios contiguos. Esta empresa con la que siguieron la operación para construir el desarrollo inmobiliario es una empresa “fantasma”, cuyo domicilio está registrado en la ciudad de León, Guanajuato, sin embargo, dicho domicilio Jardín Apaseo 5, Colonia El Carmen, en León Guanajuato, no existe ninguna oficina, se trata de una calle de tierra en una zona marginal.
* En el año 2021 Compira vendió los terrenos a Grupo Constructor Terla SA de CV, cuyos socios han recibido contratos por más de 250 millones de pesos por parte de los municipios de Guadalajara y de Zapopan, Jalisco.
* Una vez que Compira vendió a Grupo Terla, inició un sospechoso proceso de liquidación con el que pretendía evitar obligaciones fiscales, procedimiento protocolizado por el notario, Alejandro Durán Llamas, a quien le fue revocado el fiat en junio de 2022, al detectarse diversas irregularidades en su función notarial.
* Terla es quien finalmente llevó a cabo la construcción de los tres edificios de departamentos de lujo de 5 pisos cuya superficie abarca un total 998 metros cuadrados en Montreal 1332, Col Italia Providencia, valorados en más de 200 millones de pesos.
* Los edificios además fueron construidos en una zona donde no estaba permitido por el uso de suelo, al grado que en diciembre del 2020, en el Ayuntamiento tuvieron que corregir el dictamen de trazo y usos y destinos específicos para poder edificar.
* Se trata de una triangulación que iniciaron a nombre de la madre del candidato a la gubernatura, con una empresa fantasma para tratar de ocultar el origen de ese desarrollo inmobiliario, que finalmente ejecutaron los hermanos Lara Ochoa, dueños de Grupo Terla y Grupo Alquimia unos de los constructores más favorecidos por Lemus en Guadalajara, a quienes se les vincula como operadores inmobiliarios del hoy candidato.

**LA DENUNCIA**

Es por ello que personalmente comparecí ANTE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPUBLICA, delegación Guadalajara, a denunciar a las personas morales ALQUIMIA GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V., COMPIRA S.A. DE C.V. y GRUPO CONSTRUCTOR TERLA S.A. DE C.V., a las C.C. PABLO LEMUS NAVARRO, AMADA NAVARRO DE ANDA, JOSÉ DE JESÚS LEMUS CONTRERAS y ARTURO RAMOS ALATORRE así como QUIEN O QUIENES RESULTEN RESPONSABLES por su participación en la comisión de los delitos de DEFRAUDACIÓN FISCAL previsto y sancionado en los artículos 108 y 109 del Código Fiscal de la Federación y OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA.

Solicité que se implemente la investigación correspondiente debiendo ejercer acción penal en contra de los denunciados así como de quienes resulten responsables.